



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ГР. ШУМЕН

9700-Шумен, ул. "Съединение" No 71 ет.3, e-mail: riosv-shn@icon.bg
Директор : (054)874913 Факс : (054) 876840 Гл.Счетоводител: (054) 856502
Деловодство: (054) 856501; Обслужване на граждани и фирми: (054) 831954

РЕШЕНИЕ

№ ШУ- 29- ПР/2009 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.105/2008г.), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн ДВ бр.25/2003г., изм. и доп. ДВ бр.3/2006г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп. бр.64/07.08.2007г.), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и уведомление на хартиен и електронен носител по чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредбата за ОС – "Доверие 93", ООД гр. София, Община Изгрев, ж.к. "Дианабад", ул. "Буенос Айрес" № 20 с управител Сонер Айтен и съставен Констативен протокол №ТК-06/15.05.2009г. от извършена проверка на място

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: "Изграждане на хотел, ресторант, паркинг и автосервиз" в ПИ 73626.106.20 по кадастралната карта на гр. Търговище, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: ПИ 73626.106.20 по кадастралната карта на гр. Търговище с площ 5.561 дка и НТП "Друг вид нива" в местността "Узун Орман", неполивна земя

възложител: "Доверие 93" ООД, гр. София, ЕИК: 121229868

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е за ново строителство и предвижда изграждане до главен път I-4 Варна-София на крайпътен хотел и ресторант с автосервиз в поземлен имот №73626.106.20, образуван от имоти 18 и 19 и представляващ бракувана и изкоренена овощна градина, за което е представен съставения констативен протокол от 18.04.2008г. на Директора на ОД "Земеделие и гори" гр. Търговище. Всички площи са необработваеми. Обектът ще се обособи за краткотраен отдих и подслон и ще включва заведение за хранене с капацитет около 50 души, хотелска част на два етажа с 24 стаи за нощувка до 50 лица, паркинг и автосервиз за ремонт на ходова част, ремонт на преден и заден мост, диагностика, без смяна на масла и ремонт на двигатели. Не се предвижда пране на спално бельо, покривки и др., ще се сключи договор с обществена пералня. Строителството се предвижда да заеме площ от 1120 кв. м при площ на целия имот 5561 кв. м. Имотът се намира в близост до КК "Парка-север"- рекреационна зона на гр. Търговище, без да попада в нея, но е съобразен с близостта му и излиза на главен път Варна-София. Съгласно Протокол на ОПУ Търговище, влизането в имота ще се осъществи по съществуващия по кадастрална карта местен път 73626.201.197 и 73626.179.285, а изхода ще се обособи по селскостопански горски ведомствен път 73626.102.1 до излизането на крайпътна площадка "Момина чешма" на главен път София-Варна при км 221+450 вдясно. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод Ф

200 АЦ, а след локално пречистване на отпадъчните води, същите ще се отвеждат в първата ревизионна шахта на канализационната мрежа в района на ГПСОВ гр. Търговище. Електрозахранването на обекта ще се осигури от ел. проводно отклонение ниско напрежение от ТП "Момина чешма", преминаващо подземно до границата на имота., съгласно приложеното становище на Е.ОН България мрежи АД, клон Търговище.

Съгласно представената информация, инвестиционното предложение не засяга защитена зона /ЗЗ/ по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената ЗЗ от Националната екологична мрежа /НЕМ/ е ЗЗ BG 0000421 "Преславска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в приетия с Решение на МС № 122/02.03.2007г. списък от защитени зони.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.3, буква "а" и чл.2, ал.3 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка на съвместимостта му с предмета и целите на опазване на ЗЗ, описана по-горе.

Дейността попада към т.12 в) от приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС – "Ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение №1)" и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение включва строителство на крайпътен хотел с ресторант в собствен поземлен имот, в близост до зона за рекреация на град Търговище, като с реализация на предвидените мерки не се очаква негативно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
2. По време на строителството и експлоатацията ще се използват ел. енергия и вода, осигурени от съществуващите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура на населеното място, съгласно представените становища на експлоатационните дружества, с което се гарантира ресурсното обезпечаване на имота.
3. За генерираните от дейността на площадката отпадъци се предвижда управление, съгласно действащото законодателство с което не се очаква негативно въздействие на фактора отпадъци върху компонентите на околната среда.
4. При спазване на изискванията за безопасна работа и при изпълнение на мероприятията, които възложителя е заложил в Плана за безопасност и здраве не се очаква риск от инциденти по време на строителство и експлоатация.
5. С реализацията на инвестиционното намерение, включително и съпътстващите го дейности /трасета на техническата инфраструктура/ не се засягат защитени територии на единични и групови паметници на културата, по смисъла на Закона за паметниците на културата и музеите, територии със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита и учредени санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно-битово водоснабдяването на населението.
6. Не се очаква кумулиране на въздействията с други предложения при реализирането на дейностите
7. С осъществяване на инвестиционното предложение не се очаква влошаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона.
8. Строителните дейности ще се извършват в границите на имота и няма да се засягат съседни площи.

9. Необходимата допълнителна инфраструктура (ВиК и ел. захранване), не засяга защитената зона.
10. Изграждането и реализацията на предложението няма вероятност да доведат до кумулативно въздействие върху предмета и целите на опазване на ЗЗ.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Със здраво становище изх.№92-ГП-1308/12.06.2009г., РИОКОЗ гр. Търговище съгласува площадката в ПИ 73626.106.20, гр. Търговище за промяна предназначението на земеделска земя и изграждане на ресторант, хотел и автосервиз като съответстващо на хигиенните изисквания с което се гарантира здравната защита на селищната среда.
2. ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
3. Не се извършва заустване на отпадъчни води в зони от НЕМ.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Имотът е с НТП "Друг вид нива" и представляващ бракувана и изкоренена овощна градина, за което е представен съставения констативен протокол от 18.04.2008г. на Директора на ОД "Земеделие и гори" гр. Търговище, не се използва по предназначение, всички площи са необработваеми, застрояването ще се извърши на 1120 кв. м при площ на целия имот 5561 кв. м.
2. Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до нарушаване на земеползването, а също така и няма да излиза с влиянието си извън границите на имота.
3. ИН се намира в близост до главен път I-4 Варна – Търговище – София, но граничещ с местен път, откъдето ще се осигури вход-изхода на обекта, съгласно изискванията на ОПУ гр. Търговище.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Необходимата допълнителна инфраструктура не засяга зони от НЕМ.
2. Имотът, предмет на инвестиционното намерение се намира извън границите на града в близост до Курортен комплекс "Парка-север" и не противоречи с характера на одобрения устройствен план за него в съседство.
3. Площадката е в близост до първокласен път.
4. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.
5. Предвид естеството на дейността, въздействията могат да се определят като временни локални и незначителни.
6. Изграждането и реализацията на ИП няма вероятност да доведе до загуба на
7. площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, безпокойство на видове, време за възстановяване на засегнатата популация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено кмета на Община Търговище с писмо вх. №26 00 520/14.05.2009г., а засегнатото население чрез обява, публикувана в местен вестник "Знаме", бр. 50 от 14.05.2009г. за инвестиционното си намерение. Съгласно становище от кмета на Община Търговище изх. №К 26 00 520(1)/19.05.2009г. няма постъпили мнения и възражения, относно обявеното инвестиционно предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четиринадесет/ дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на АПК.

Дата: 23.06. 2009 г.

Директор РИОСВ -Шумен:.....
/Георган Димитров/

Изготвили: К. Борисова
Т. Кънчева